Продажа

1-к.квартира, 42.6 м², 7/8 эт.

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, ул Крымская, д 22 к 12

₽ 17 304 000

Элитный ЖК «Черноморский 2» в микрорайоне Толстый мыс – это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, близость к морю и развитую инфраструктуру.

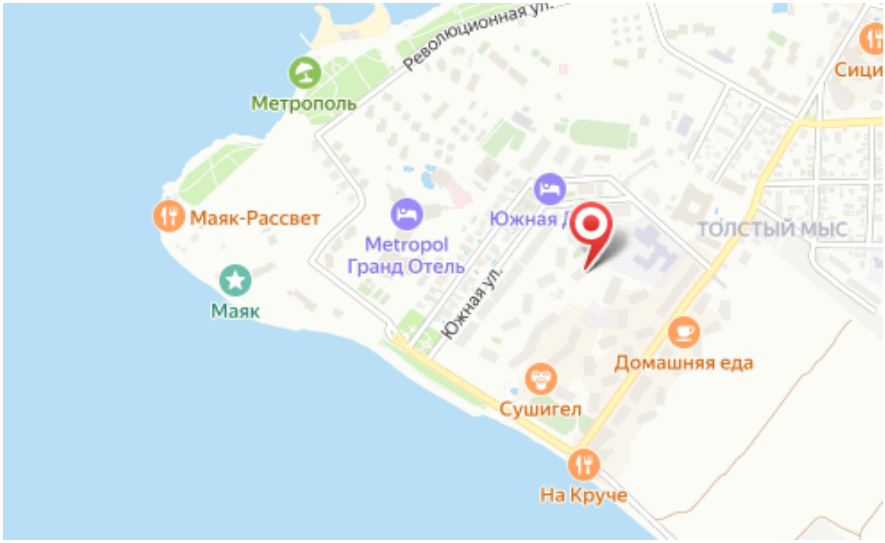
Основные преимущества:
 Расположение – первая береговая линия, всего 2 минуты пешком до берега с шикарным видом на открытое море.
 Комфортный пляж всего в 15 минутах ходьбы.
 Ухоженный двор с плиткой, соснами, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Огороженная территория.
 Инфраструктура – в шаговой доступности: школа, детские сады, кафе, рестораны, магазины, аптеки, салоны красоты. Остановка общественного транспорта рядом.

О доме и квартире:
 Монолитный дом, газ, комфортный лифт.
 7 этаж из 8, потолки 2,9 м.
 Площадь комнат:
- Кухня-гостиная – 17 м²;
- Спальня – 13 м²;
- Санузел – 3,7 м².

Коммуникации и ремонт:
 Автономное отопление (газовый двухконтурный котел).
 Счётчики на газ, воду, свет.
 Накопительный бак на 300 литров.
 Качественные материалы – двери и мебель из массива дерева.
 Продажа с мебелью и техникой (кроме детской кровати).

Юридическая чистота:
 Один собственник, владение более 5 лет, нет обременений.
 Полная стоимость в договоре, документы готовы к продаже.

ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТР!!!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.6 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **13 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **12**
Тип дома: **монолит**

Ваш менеджер

Сергей

vip.chumpalov@mail.ru

Агентство Недвижимости «Солнечные метры»

+79243614480
solarmeters.ru
solarmeters@mail.ru
г. Нерюнгри