



Продажа

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, Больничный пер, д 4 к 1

₽ 0

Презентация ЖК "Акварель" в Геленджике

Жилой комплекс "Акварель" — это современный проект класса Comfort+, расположенный в одном из лучших районов Геленджика, всего в 500–650 метрах от моря. Комплекс состоит из 13 секций переменной этажности (6-8 этажей) и предлагает квартиры с видами на море или горы.

Расположение и инфраструктура

- Район: "Гор. больница" тихий, развитый район с хорошей транспортной доступностью.
- Море: До пляжей 10-12 минут пешком (галечные пляжи санаториев "Кавказ" и "Солнечный").
- Медицина: Городская больница и медцентр СОГАЗ в шаговой доступности.
- Образование: Школа №4 им. Суворова (10 мин пешком), детские сады (5 мин на автобусе).
- Торговля: Магазины "Пятёрочка", "Магнит", ресторан Suolo Italiano.

Характеристики комплекса

- Территория: Закрытый двор без машин, с детскими и спортивными площадками, зоной для выгула собак.
- Парковка: Наземная гостевая и подземная.
- Безопасность: Видеонаблюдение, охрана, пожарная сигнализация.
- Коммуникации: Автономное газовое отопление, умные счетчики, накопительные емкости для воды.

Квартиры и планировки

- 1-комнатные: 45-50.5 м²
- 2-комнатные: 65-81.5 м²
- 3-комнатные: 86.5–99.9 м² (некоторые с двумя санузлами).
- Отделка: Предчистовая (стены выровнены, установлены радиаторы, панорамные окна).

Цены и способы покупки

- Минимальная цена: от 8 500 000 ₽.
- Ипотека, рассрочка, материнский капитал.

6. Застройшик

- ООО "Флагман-Энерго" надежный застройщик с опытом работы более 15 лет.
- Комплекс уже сдан в эксплуатацию.

Преимущества ЖК "Акварель"

- □ Близость к морю и инфраструктуре
- 🛮 Закрытая охраняемая территория
- □ Современные планировки с панорамными окнами

22.27

□ Газовое отопление и низкие коммунальные платежи



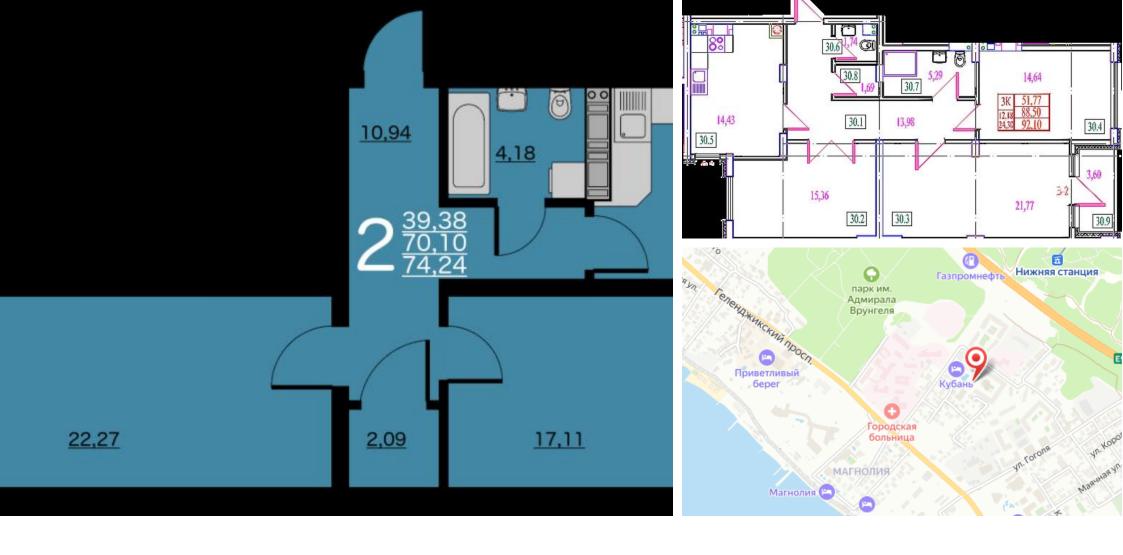


10,94

2.09

4.18

17,11



Срок сдачи год: **2020 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДКП

Срок сдачи квартал: 2

Ваш менеджер

Сергей

vip.chumpalov@mail.ru

Агентство Недвижимости «Солнечные метры»

+79243614480 solarmeters.ru solarmeters@mail.ru г. Нерюнгри

