



Продажа

1-к.квартира, 45 м², 2/4 эт.

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, ул
Крымская, д 22 к 14



₽ 17 370 000

Евродвухкомнатная квартира первой линии у моря в ЖК "Черноморский 2

Планировка:

- Изолированная спальня.
- Просторная кухня-гостиная.
- Большой балкон/терраса 6 м² с видом на море (идеально для завтраков и вечерних чаепитий).

Главные преимущества:

- Первый ряд у моря – панорамные виды и ежедневные закаты.
- Шаговая доступность к набережной и пляжу отеля "Метрополь" (10 мин пешком).
- Инфраструктура ЖК: школа, детсад, магазины, рестораны, охраняемая парковка.
- СПА и тренажерный зал в "Метрополе" по абонементу.
- Высокий доход от аренды – от 10 000 руб./сутки (2025).

ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТР!!!

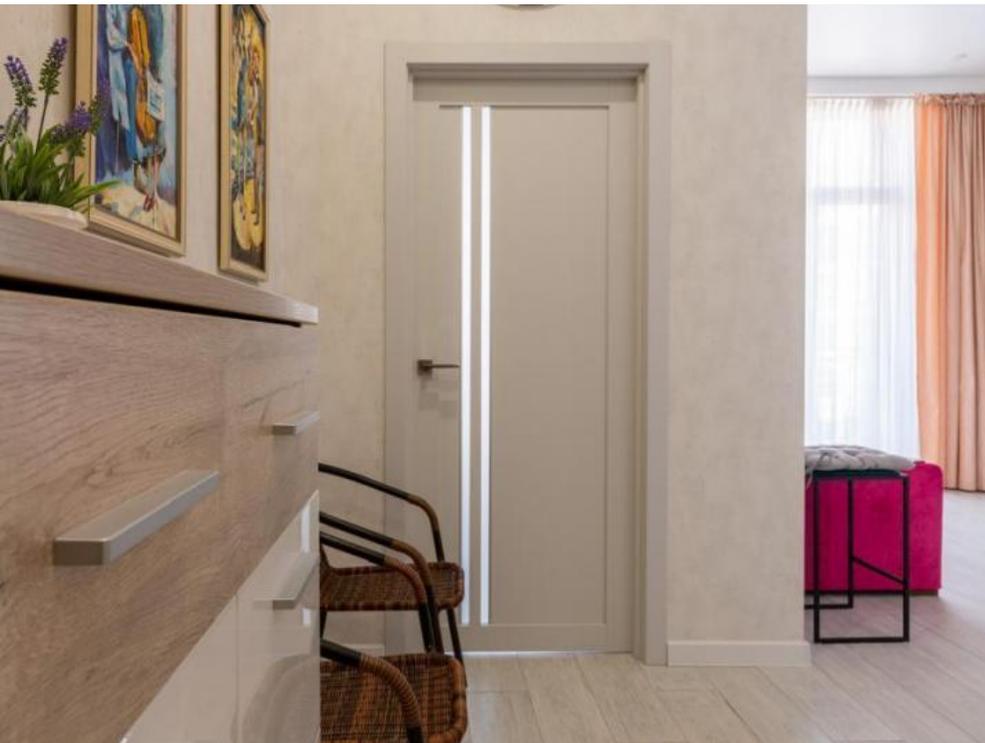




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **3.5 м.**

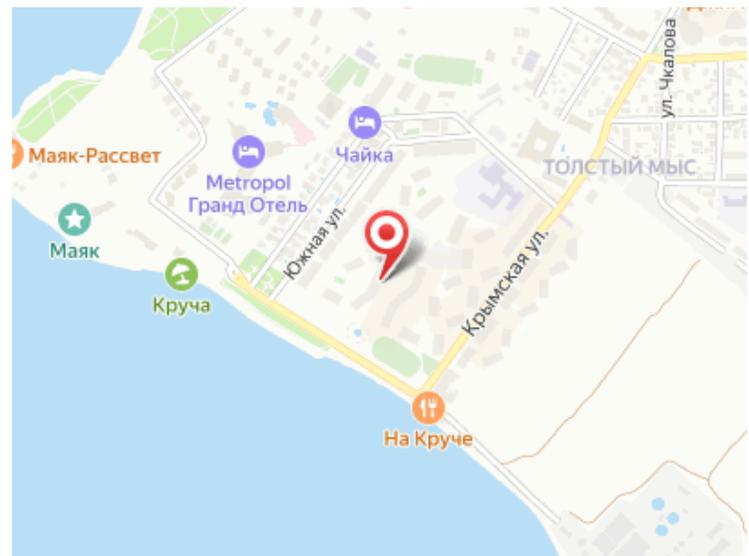
Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Корпус дома: **14**
Тип дома: **монолит**











Ваш менеджер

Сергей

vip.chumpalov@mail.ru

Агентство Недвижимости «Солнечные метры»

+79243614480
solarmeters.ru
solarmeters@mail.ru
г. Нерюнгри

