Продажа

1-к.квартира, 54 м², 6/8 эт.

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, ул Крымская, д 22 к 12

₽ 19 300 000

Черноморский 2 — это современный жилой комплекс на полуострове Толстый мыс, выполненный в средиземноморском стиле, с живописной набережной и парком из реликтовых пицундских сосен.

Описание квартиры:
- Просторная с лоджией и гардеробной.
- Солнечная – окна на восток и запад, панорамное остекление с видом на море и ландшафтную аллею.
- С дизайнерским ремонтом (премиальные материалы, теплые полы с индивидуальным регулированием, инверторные сплит-системы).
- Полностью оборудована – встроенная техника, мебель, многоуровневая система очистки воды.
- Готова к проживанию – потолки с качественной отделкой (не натяжные!), продуманные инженерные решения.

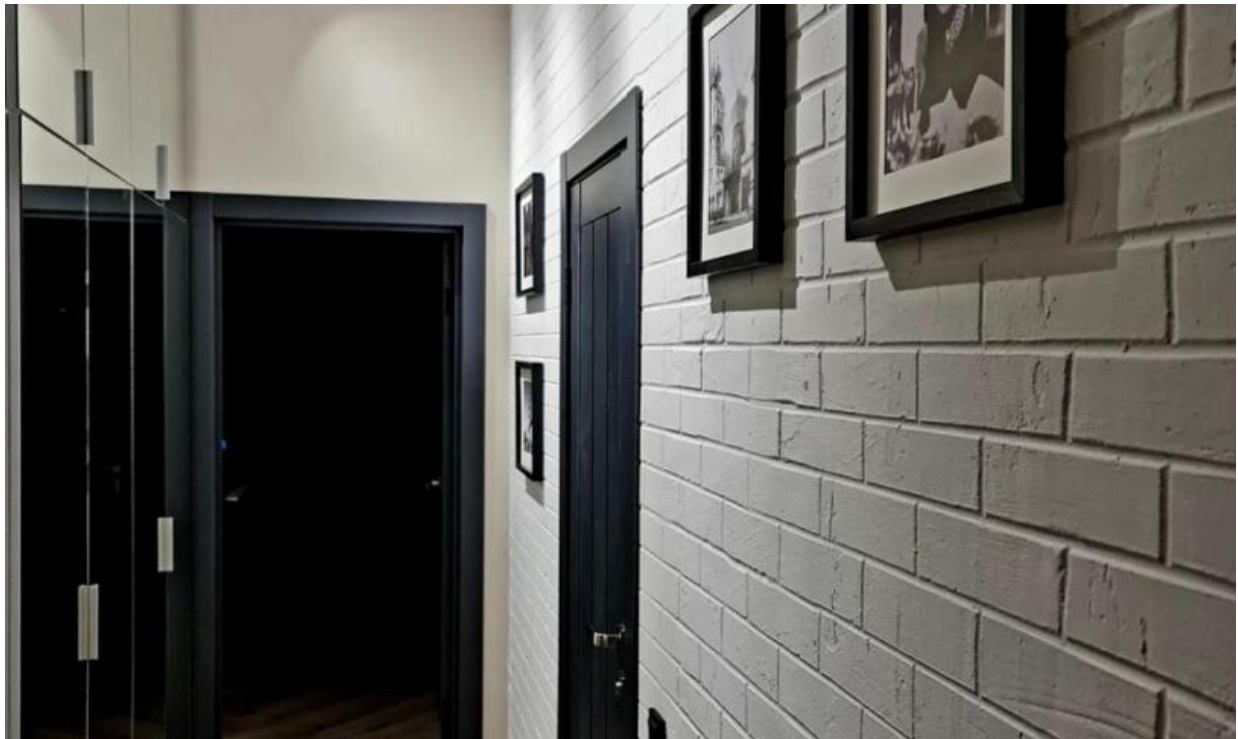
Локация и инфраструктура:
- 100 м до набережной с цветомузыкальным фонтаном.
- 500 м до лучших пляжей (Grand Hotel "Metropol", апарты "Сады морей", пляж "Нива").
- Собственный выход к морю и благоустроенная территория (1,7 га).
- Внутри комплекса: спортплощадки, теннисные корты, кафе, магазины, салоны красоты, детсад, школа.
- Рядом – ресторан "На Круче", Сбербанк, ТЦ, рынок "На Полевой".

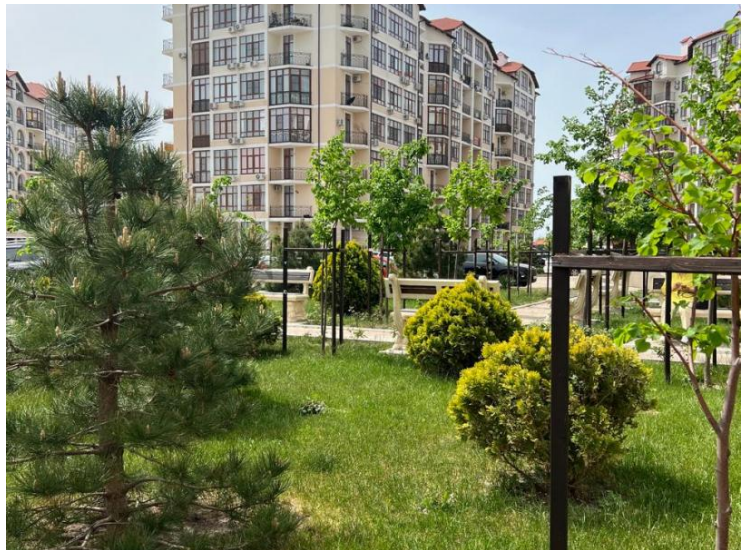
Выгоды:
- Для жизни – комфорт круглый год.
- Для инвестиций – высокий спрос на аренду.

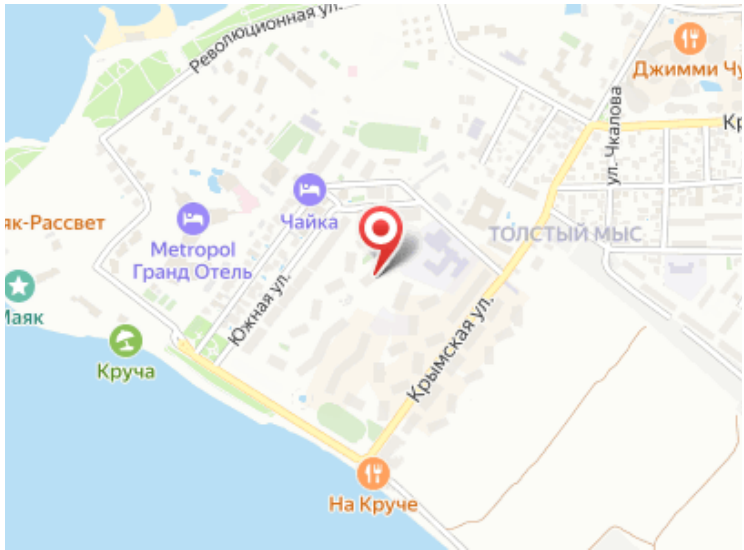
Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, инфраструктуру и близость к морю.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **54 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**






Революционная ул.
Джимми Чу
ул. Чкалова
Metropol
Гранд Отель
Чайка
ТОЛСТЫЙ МЫС
Южная ул.
Крымская ул.
Круча
На Круче

Ваш менеджер

Сергей

vip.chumpalov@mail.ru

Агентство Недвижимости «Солнечные метры»

+79243614480
solarmeters.ru
solarmeters@mail.ru
г. Нерюнгри